

# Liaison

KASUMI STYLE

リエゾン

43

2009 WINTER

発行:三井不動産ビルマネジメント株式会社 霞が関オフィス



特集

快適で心豊かに過ごせる  
ホスピタリティの高さが自慢です  
霞が関ビルのここが好き!

「利用率はどのくらいですか?」「箱の色をもっと派手にした方がいいかも…」「意見や結果を壁に貼りだしたらどうでしょう」など神原さん、田中さん、須賀さんから活発な意見が!



こんな場所にも! ↑



### ●お気づきボックス

設置場所: LB階溜池側(ATM,電話の裏側)、1階リエゾンスクエア、3階リエゾンプラザ、12階リエゾンfu

みなさんのご意見をビル運営に反映させるために設けた「お気づきボックス」。室内環境や清掃、警備、霞ダイニングなどビルの設備やサービスについてお気づきの点を気軽にご記入ください。

<お気づきボックスに寄せられた声>

- フリースペースでイベントを開催してほしい
- 霞ダイニングのほどよい音響がリラックスできる
- トイレの清掃が行き届いて、きれい
- カフェラウンジのゴミがあった など



### ●シャワールーム

霞が関ビル3階

霞が関ビル3階にあるシャワールーム。男性用と女性用があります。1回600円で30分利用できます。利用の際はホームページから予約ができます。

月~金曜日 7:30~19:30

「ホテルのシャワールームみたいで、予想以上にきれいで清潔」(須賀さん)「使用後は、毎回、清掃が入り、清潔にお使いいただけるようになっています。タオルやシャンプーなどもあるので、手ぶらでご利用いただけます」(齋藤)



### KOKOSUKI

カフェラウンジにあるロン・アラッドがデザインしたトムバックチェアが好き!

(霞が関ビル 男性)



### ●Kiraku 霞が関のマッサージチェア

霞が関ビル3階

霞が関ビルの上質なリラクゼーションスペースとして人気のKiraku霞が関。

月曜日 11:00~18:30(最終受付17:50)  
火~金曜日 11:00~21:00(最終受付20:20)

\*下記のビルのワーカーのみなさんを対象にしています。霞が関ビルディング・虎ノ門琴平タワー・虎の門三井ビルディング・新霞が関ビルディング・新日鋳ビルディング・東京倶楽部ビルディング(一部対象外テナント有)

「会社にも有料のマッサージチェアがあり、時々利用しています。Kiraku霞が関ではマッサージチェアや仮眠スペースが無料で利用できるんですね!機会があれば、ぜひ利用したい」(田中さん)



### KOKOSUKI

カフェラウンジの開放感。特にシマトネリコの木が好きです。

(霞が関ビル 女性)



# 快適で心豊かに過ごせるホスピタリティの高さが自慢です 霞が関ビルのここが好き!

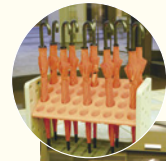
霞ダイニングや霞テラスが4月にオープンして、もうすぐ1年。

そこで今回はリエゾンモニターのみなさんに霞が関ビルのお気に入りの場所を聞いてみました。

新設置の「お気づきボックス」や「霞が関レンタル傘」、

さらにビルの便利な施設やサービスを

リモニ代表にご登場いただきレポートします。



### ●霞が関ビルレンタル傘

設置場所:霞が関ビルB階、新霞が関ビルB階(風除室)

突然の雨や雨天時のちょっとした外出に利用できるようにレンタル傘がお目見えしました。

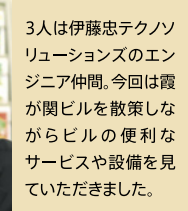
どこかに置き忘れたり、うっかり持ち帰ってしまう方もいるようで、傘が行方不明になることも。返却にご協力をお願いします。

ビルの傘立てに  
掃りたいなあ~

「鮮やかなオレンジ色ですね!霞が関ビルのマークも入っている」(田中さん)  
「サンプルの中から一番きれいで鮮やかな色を選びました。大切に使用いただけたらうれしいですね」(齋藤)



リモニ  
代表



左から:  
神原宏行さん  
田中教之さん  
須賀仁志さん

伊藤忠  
テクノソリューションズ  
(株)



ご案内する人

三井不動産  
ビルマネジメント  
齋藤陽太

### KOKOSUKI

私のお気に入り、霞ダイニングにあるソファ。開放感と間仕切りのバランスが程良い感じ。

(霞が関ビル 女性)

### ●M3階の待ち合わせスペース

霞が関ビルM3階

霞が関ビルM3階は、お気づきボックスに寄せられた意見をもとにエントランスホール上に革張りのベンチを置き、窓際にはハイテーブルを用意しました。

「低めのシートで落ち着きますね。シートが硬めですわり心地もいい!あまりここは通らないので今まで気づきませんでした、待ち合わせにも便利」(神原さん)



● 雨の日ルート

虎ノ門駅から、エスカレーターを上がり、霞が関コモンゲートの前を通って、雨の日は傘をささずにオフィスまで到着できるようになりました。

「雨の日に傘をささずにすむので、とても便利になりました。ビルが新しくなっていていいことがたくさんありますが、雨の日ルートもそのひとつですね」(神原さん)



KOKOSUKI

毎月10日に開催される  
琴平神社の縁日が楽しみ!  
(虎ノ門琴平タワー 女性)

KOKOSUKI

通勤時に霞テラスの噴水がカラフルな色であがっているのを見ると、とても癒されます。  
植栽された広場はまるで美術館のよう!

(霞が関ビル 女性)



● けやき広場

霞が関ビル竣工時に植えたけやきを大切に守り続ける広場。左の写真の池からは、夏期に一定間隔でミストシャワーがでる仕掛けも。

「夏はここでビールを飲めたら最高だろうな…」という感想が聞こえてきました。「40周年記念イベントでは店舗さんの協力でビールの販売もしたんですよ」(齋藤)。「今度の夏はビアガーデンをやってください!」と3人からリクエストが、



● サインのわかりやすさ

霞が関ビル エントランスホール、エレベーター内

エントランスホールなどにあるサイン表示を見やすくしました。またエレベーター前面上に「虎ノ門側」、「溜池側」を示す表示をつけました。CS調査の結果を反映した取り組みのひとつです。

「エレベーターの方向表示は便利ですね!エレベーターはビルの真ん中にあるから時々、どっちかわからなくなる時がありました」(須賀さん)



リモモニ 霞が関ビル好きな場所ランキング

- No.1 霞ダイニングのカフェラウンジ
- No.2 霞テラスの噴水と緑
- No.3 けやき広場

\*リモモニアンケート結果より



KOKOSUKI

新霞が関ビルのエントランスロビー。  
特に夜間は雰囲気があります。  
(新霞が関ビル 女性)

● 霞テラスのアートワーク Poly stella

ポリステラ

霞テラスのランドマークになっているポリステラ。ドイツ人アーティスト、カールステン・ニコライさんの作品です。同一のパーツを30個組み合わせさせてできています。

ココからライトアップ! ↓



「夜になるとライトアップしているんです」(齋藤)。「えーっ、本当ですか?」と霞が関ビルから照らされている照明を見て全員がビックリ。モニターツアー最大の驚きでした。



● リエゾンfu  
霞が関ビル12階



12階にあるリエゾンfuはほぼとどける24時間オープンのリフレッシュスペース。自動販売機も充実しています。急な残業やおやつを買う時にも便利。イスもあるので外の景色を見ながら販売機で買ったドリンクや軽食をとることもできます。

「夜食にも便利ですね!さっそく利用します」(神原さん)「これはいい!霞が関ビルにはいろいろな設備があるんですね」(田中さん)。「忙しいみなさんに喜んでいただければうれしいです」(齋藤)

見学を終えて・・・

神原さん

今日はいろいろなトリビアがあって面白かったです!僕は、朝、虎ノ門駅から続くエスカレーターをわざと途中で降りて大階段を歩きます。天気の良い日は空を見上げるとリフレッシュできる。「今日もやるぞ!」みたいな気分になります。

田中さん

ビルは仕事をする場所だという認識で、いつもオフィスに直行していましたが、今まで気がつかないけれど、いろいろ便利な設備があるのですね。無料のマッサージチェアはぜひ利用したい!

須賀さん

霞が関ビルのことは誰もが知っていて、ネームバリューがあると感じています。オフィスからは国会議事堂が見下ろせるなど景色もいい。今日の見学では、サービスや設備がいつの間にかすごく充実していて、びっくりしました。



いつも快適で、心豊かに働けるオフィスをめざして  
CS向上に取り組んでいます

三井不動産グループでは、オフィスビル運営において、働く人にとっての使いやすさを第一に考える「ワーカーズファースト」を心がけ、実践しています。その一環として、毎年、ビルの満足度調査(CS調査)を実施しています。またインフォメーションスタッフや警備担当者、清掃担当者の定期的なミーティングや研修を通してサービス向上に努めています。ご要望のすべてを満たすことはできませんが、みなさんのご意見を参考にしてオフィスビルの中で、いつも快適に心豊かに過ごしていただけるよう小さな改善を積み重ねています。



ご意見を反映してこんなことをしています

- ▶ リエゾンプラザに大型モニターを設置しオリンピック中継を放映。この冬のトリノオリンピックの放映もあるかも
- ▶ ホームページの各種申請手続きの書類をエクセル書式でダウンロードし、そのまま記載できるよう変更
- ▶ ランチタイムの利用も多いリエゾンプラザに台拭きを設置
- ▶ 掃除機のコードの問題を解消するために、コードレス掃除機を採用。騒音も軽減されました
- ▶ エレベーターホールのカーペットを計画的に交換
- ▶ ビルスタッフ(清掃・設備・工事・オフィスのCS担当者)が定期的集まり、問題点や改善点を検討
- ▶ 「CS発表会・CSコンペ」というビルスタッフ向けのイベントも企画し、スタッフのCSの意識向上を図っています
- ▶ サービススタッフのあいさつキャンペーンなどを実施しマナースキルの向上をめざしています

## 霞ダイニングも仲間入り! 会員特典いっぱいのモバイルサイト



三井不動産がプロデュースする商業施設のグルメ&ショッピング情報モバイルサイト「MIMO(ミモ)」に、霞ダイニングの店舗情報も仲間入りしました。

MIMOでは、新たに加わった霞ダイニング、赤坂Bizタワーのほか、銀座・日本橋エリアの対象となる10施設の最新情報を提供。さらに会員登録(無料)をすると、豪華プレゼントや有名レストランの特別優待を受けられるなど、たくさんの特典を受けられます!

対象施設	
霞が関エリア	霞ダイニング
赤坂エリア	赤坂Bizタワー
日本橋エリア	COREDO日本橋
銀座エリア	銀座ベルビア館、ZOE銀座、銀座並木通りビル、ギンザ・ガラス、交詢ビル、ニッパビル、GINZA gCUBE

### \* おもなコンテンツ \*

- ロケハンディナー** 人気のレストランや名店の味を「50%OFF」で見学・試食できる、会員・人数・日時限定のシークレットサービス。
- ニュース** 各店舗のフェア情報や新メニュー等の最新情報を毎週更新でお届け。
- メールマガジン** メールマガジンのお得な情報など、盛りだくさんの内容で配信。



会員特典 盛りだくさん!  
会員 (登録無料) 募集中!  
今すぐ 携帯で アクセス

MIMO http://mi-mo.jp

ホームページでもご覧いただけます。  
<http://www.kasumigaseki36.com>

# Liaison YELLOWPAGE

## Restaurant

けやき [フランス料理&鉄板焼き] 35F  
[営] 11:30~14:00  
① 14:00~17:00  
② 17:00~22:00 (LO21:00)  
[休] 日・祝 (貴客のみ営業可)  
[TEL] 03-3581-5200 席数:40/20 個室あり

そば処 出羽香庵 [そば] 1F  
[営] 月~金、① 11:00~14:30  
② 17:00~22:00 (LO21:30)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3504-8715 席数:32

初つぼみ [日本料理] 1F  
[営] ① 11:30~14:00 (LO13:30)  
② 17:00~23:00 (LO22:30)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-5521-6001 席数:148 個室:13

## Shop

播磨屋ステーション 東京・霞が関 [おせんべい・フリーカフェ] 1F  
[営] 10:00~20:00  
[休] 無休  
[TEL] 03-5512-4747 席数:114

かちどき薬局 [薬局、化粧品] 3F  
[営] 月~金、9:00~18:00  
土、9:00~13:00 (不定休)  
[休] 日・祝  
[TEL] 03-3581-7776

ダイヤモンドカメラ [DPE] 3F  
[営] 9:00~18:00  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-7068

生活彩家霞が関ビル店 [コンビニ] 3F  
[営] 月~金、7:00~21:00  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-7783

ナチュラルローソン [コンビニ] 3F  
[営] 7:30~22:30  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3539-3320

屋台 DELI [弁当販売] 1F  
[営] 11:00~13:30  
[休] 土・日・祝

## Service

霞が関ビル内郵便局 3F  
[営] 9:00~18:00 (窓口 16:00)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-1716  
[AM] 9:00~19:00 土・日・祝、9:00~17:00

Kiraku 霞が関 3F  
[営] 11:00~21:00 (月、11:00~18:30)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-5512-1159

極東証券霞が関ビル支店 3F  
[営] 9:00~15:00  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3504-0211

三井住友銀行霞が関支店 3F  
[営] 9:00~15:00 (窓口)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-6931  
[AM] LBF、8:00~21:00 (休:日)

SMBC霞が関コンサルティングオフィス 3F  
[営] 9:00~15:00  
(15:00以降のご予約も承ります)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-6313

名鉄観光サービス [トラベル] 新 LBF  
[営] 9:00~18:00  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3595-1122

リエゾン fu 自動販売機コーナー 12F  
[営] 24時間

## Clinic

霞が関ビル診療所 12F  
[営] 月~金、8:30~12:30 (診療 9:00~)、13:00~16:30 (診療 14:00~)  
土、8:30~12:00  
[休] 日・祝  
[TEL] 03-3581-6031

山口歯科 12F B1F  
[営] 10:00~13:00 (最終受付 12:30)、14:00~19:00 (最終受付 18:30)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3501-0188

山口歯科 12F  
[営] 10:00~13:00 (最終受付 12:30)、14:00~19:00 (最終受付 18:30)  
[休] 土・日・祝  
[TEL] 03-3581-9191

吉田歯科医院 12F  
[営] 月~金、9:30~12:00 (最終受付 12:00)、14:00~17:00 (最終受付 17:00)  
土、9:30~13:00  
[休] 土・日・祝 (土は第2・第4休、不定期1回休)  
[TEL] 03-3581-7766

霞ダイニングの店舗は  
フロアガイドやホームページをご覧ください。

<http://www.kasumi-d.jp>



# 私のONとOFF

ワーカーのみなさんのお仕事やワークスタイル、  
リフレッシュ方法などをうかがいます。

リエゾン モニター 新日本有限責任監査法人  
高橋可祝さん / 岡田成晃さん / 大野陽生さん / 横田里美さん

## kirakuをはじめとする霞が関ビルのサービスを 積極的に活用して心も身体もリフレッシュしています!

新日本有限責任監査法人は、国内外企業へのクオリティの高い監査業務に加えて、ITに関する管理態勢評価など幅広いアドバイザリーサービスを展開する国内最大規模の監査法人です。

今回ご参加いただいた4名のみなさまは、金融アドバイザリーサービス部の同じチームに所属し、ITや情報セキュリティ等に関するアドバイザリー業務を行っています。



kirakuの活用法の話で盛り上がりました。

高橋可祝さんの気分転換法は「霞ダイニング内の共用スペースを散歩」すること。休日には趣味の将棋をやっているようで「相手がいなくてやるインターネット将棋で、気がついたら一日が終わっていた」なんてこともあるとか。

岡田成晃さんの楽しみはもうすぐ5歳になる娘さんと遊ぶこと。週末には必ず家族でどこかへ遊びにしているそうです。「相手をしてくれるうちに存分に遊んでおきたいですね」とやさしいお父さんの表情に。

「休日はなるべく身体を動かすようにして、ゴルフ練習場やジムに行っています」という大野陽生さん。霞が関ビル内ではリフレッシュのためにkirakuをよく利用するそうです。

kirakuの話が出ると、実は男性3人ともに積極的に活用して

いることがわかりました。「私も上得意のひとりです。特にリフレクソロジーは気持ちがいいですよ」(高橋さん)。

「すぐにkirakuのことは教えてもらいました」と笑うのは今年入社した横田里美さん。アメリカでの生活が長く、まだまだ慣れないことばかりだそうですが、「同期にも帰国子女の子がいたので、とにかくよく話をして情報交換をしています」。ランチはお弁当を買ってリエゾンプラザを利用することが多いそうです。

横田さんはアメリカ企業でのインターンシップの経験もあり、そのときの印象を聞くと、「上下関係がフラットで、みんなが気さくな感じでした」。「うちのチームと似ていますね」と岡田さんが言う。「そうだね」と高橋さん。初つぼみの個室で食事を楽しみながらの会話には、日々のチームワークの良さが表れていました。



左から岡田さん、高橋さん、大野さん、横田さん。

## 今回のお店 初つぼみ 霞が関店

【和食】新霞が関ビル1F

ランチにも宴会にもびっぴりな四季折々の料理を味わえる和食店。懐かしさを醸し出す店舗構えや店内にある水車などの内装など、都会の喧噪を忘れさせてくれる雰囲気の中でお料理が楽しめます。



[TEL] 03-5521-6001 [定休日] 土・日・祝  
[営業時間] ランチタイム 11:30~14:00 (LO13:30) [総席数] 148席  
ディナータイム 17:00~23:00 (LO22:30)

<http://www.danke-bros.co.jp/>

## リエゾンモニターの おすすめポイント

松花堂弁当は数々の料理のどれもおいしくて、ボリュームもたっぷり。店内の雰囲気も凝っていて、水音を聞きながら食事が味わえるのもいいですね。ぜひたくさんランチタイムを楽しみました。



ランチタイムに個室で楽しめる松花堂弁当(2,800円)。季節によりお料理の内容は異なります。前日までの予約が必要です。

ランチメニュー 日替わりランチ(930円) 鉄火丼(800円) レディースランチ(890円) 天婦羅うどん定食(800円)ほか

宴会コース 【飲み放題2時間付き・税込み】  
●4,500円(9品) ●5,000円(9品)  
●6,000円(10品) ●7,000円(11品)

お得なクーポンあります! 裏表紙をご覧ください

# INFORMATION

## 霞ダイニング Winter イルミネーション2009

- 点灯期間：2010年2月28日(日)まで
- 点灯時間：17:00～26:00

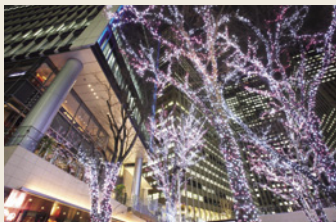
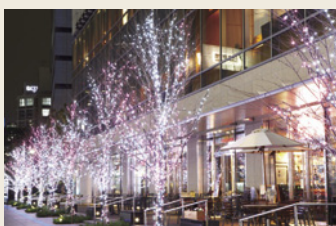
霞ダイニングWinterイルミネーション2009のテーマは「花霞」。

「花霞」とは咲き誇る桜の花が、霞がかかったように淡く見える様を表した言葉です。

雪と霞を表現した白色LEDの中から、ゆっくりと点滅する桜色LED。冬と春の2つの表情が現れます。

特に、高さ20m近いイルミネーションを施した「けやき広場」は、高さとボリューム感のあるゴージャスな空間となります。

光の輝きが織りなす壮麗な「花霞」をお楽しみください。



イルミネーションは、太陽光発電をもとにしたグリーン電力を使用しています。

※このイベントで使用される電力、6000kwhを対象としています。

## クリスマス装飾

霞ダイニングや共用部にクリスマスの装飾をしています。場所によってそれぞれ違った表情に仕上げていますが、葉、花、枝、実など自然をモチーフに、ピンク・白を

基調色にして、上品で洗練された雰囲気を出しています。



## 6つのオフィスビルで募金箱のバトンリレー

### 緑の東京募金にご協力ください!



- 設置場所：霞が関ビルロビー階 エレベーター脇(虎ノ門側)
- 設置期間：2010年1月4日(月)～29日(金)

東京を緑あふれるまちに再生し、子どもたちにかげがえのない緑を引き継ぐ。そして、環境と共生していくことの大切さを世界に向けて発信していく…。こうした考えから東京都は「緑の東京募金」を創設しました。

三井不動産では、緑の募金活動に賛同し、オフィスビル6か所に募金箱を設置することになりました。11月の三井タワーを皮切りに、12月 日本橋一丁目ビル、1月 霞が関ビル、2月 新宿三井ビル、3月 汐留シティセンター、4月 大崎ゲートシティと、各ビルに1か月ごと、合計6か月に渡る未来への緑のバトンがリレーされていきます。

集められた募金は、「海の森の整備」「街路樹の倍增」「校庭の芝生化」「花粉の少ない森づくり」の4つの緑化事業に活用されます。

## 2010年1月4日、お正月イベント開催します

### 霞でお正月を楽しもう!

- 日時：2010年1月4日(月)11:00～13:00
- 会場：霞が関ビルロビー
- 特別ゲスト：芝田山親方(元横綱 大乃国)

新年を華やかに迎えていただけるよう、霞が関ビルでは、お正月にふさわしいイベントを開催します。みなさま、ぜひご参加ください!

※イベント詳細はポスター、チラシでご確認ください。



#### イベント概要

- 鏡開き・振る舞い酒
- 新年トーク
- お餅つき・ちぎり餅配布
- 霞・お年玉付き年賀はがき 当選番号抽選会
- 琴演奏

## VOICE

三井不動産ビルマネジメントからのお知らせ

早いもので今年もあとわずか。寒さも厳しくなり、マフラーや手袋をしている人も増えてきました。インフルエンザも猛威をふるっています。暖かくして健康管理には気をつけたいものです。

● 特集では、リエゾンモニターの声を中心に霞が関ビルのお気に入りの場所をご紹介します。春にオープンした霞ダイニング、霞テラスをはじめ、リエゾンスクエアやシャワールームなどリフレッシュできるスペースをたくさんご用意しています。ぜひご利用ください。

● ビル管理において私たちは「どうすればみなさんに喜んでいただけるだろうか?」「利便性や快適性を高めるにはどんなことが必要だろうか?」ということをいつも考えています。

2010年も「ワーカーズファースト」の精神でCS向上活動に取り組んでいきたいと思えます。「お気づきボックス」へのご意見、ご要望をお待ちしています。

<http://www.kasumigaseki36.com>

## そば処 出羽香庵

[山形そば] 新霞が関ビル1F

山形のおそばやお料理が存分に楽しめます。17時以降は生ビールや山形のお酒、そば焼酎を取り揃え、山形名物「芋煮」や季節のおつまみなど多彩なお料理とおそばとともに味わえます。お得な「晩酌セット」も人気。また、来店ポイント制のポイントカードもお得です!

#### おすすめメニュー

- 板そば(950円)
- かきあげそば(1,000円)
- なめこそば(850円)
- 芋煮(400円)

[営] 11:00～14:30  
17:00～22:00  
(L021:30)

[休] 土日・祝

(土は真初めの場合営業)

[TEL] 03-3504-8715

席数:32



<http://www.dewakouan.com/>

忘年会・新年会にもぜひご利用ください!

#### COUPON 1

初つぼみ 霞が関店  
[和食]新霞が関ビル1F

ディナータイムをご利用の方、クーポン持参で、オリジナル焼酎 通常2,400円を

半額の  
**1,200円にサービス!**

他のサービスとの併用不可。  
1テーブルに1本まで、要予約。  
有効期限：2010年2月28日

#### COUPON 2

そば処 出羽香庵  
[山形そば]新霞が関ビル1F

クーポン持参の方  
**100円OFF**

発券機で食券を購入後、スタッフにクーポンをお渡しください。  
他サービスとの併用不可。  
有効期限：2010年2月28日

お得なクーポンあります!